

ИРИС
ДВОР



2 строение

ОТДЕЛКА «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»
СЕРИЯ 25



Территория[®]
жизни



ЛУГОМЕТРИЯ[®]
жилая природа



Двор «Ирис»

Строения 1, 2 и 21 формируют тихий двор со сквозными подъездами. Во дворе не будет машин, а уютные зоны отдыха создадут атмосферу комфорта. Концептуальные решения дизайна фасадов радуют глаз.



Витринное остекление первого этажа и прозрачные входные группы создают ощущение легкости.

ВХОД В ПОДЪЕЗД - НА УРОВНЕ ТРОТУАРА.

Современная архитектура домов функциональна - фасады уже подготовлены для установки кондиционеров. Панорамные окна в квартирах добавляют больше света и воздуха.

двор
ИРИС
2 строение

2 СТРОЕНИЕ

ЭТАЖНОСТЬ 17 ЭТАЖЕЙ

**Благоустроенная
Территория**

**Ввод в эксплуатацию
Строение №2
II квартал 2027 г.**

**Срок передачи ключей
II квартал 2028 г.**

**Классические
и евро планировки**

Гардеробные

**1, 2, 3 - комнатные
квартиры от 32 до 76 м²**

Уникальная архитектура

Изысканные фасады

Декоративные элементы

**Корзины для
кондиционеров**

Панорамные окна

**Энергоэффективность
Класса А+**



Архитектура и зоны отдыха

Улучшенная облицовка фасадов выполнена в приятной цветовой гамме. Дизайнерские решения пересекаются с природными мотивами. Эстетика и символика связаны с яркостью цветка Ирис, стилизация будет использована в оформлении элементов двора.



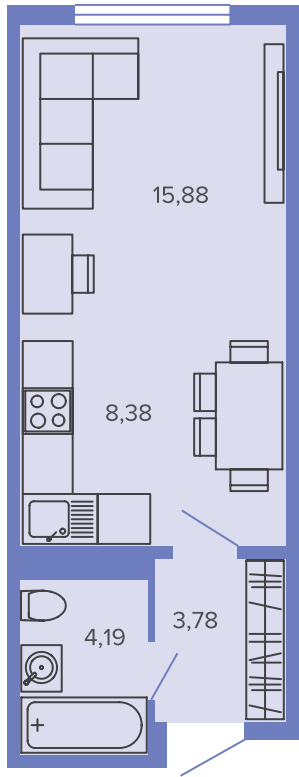
Приятная атмосфера дворового пространства подарит жителям ощущение благополучия и спокойствия: современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха для любителей тишины и спокойствия.

**В РАМКАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО
РАЗРАБОТАНА КОНЦЕПЦИЯ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРА,
НАПОЛНЕННАЯ ЦВЕТОЧНЫМИ
МОТИВАМИ**

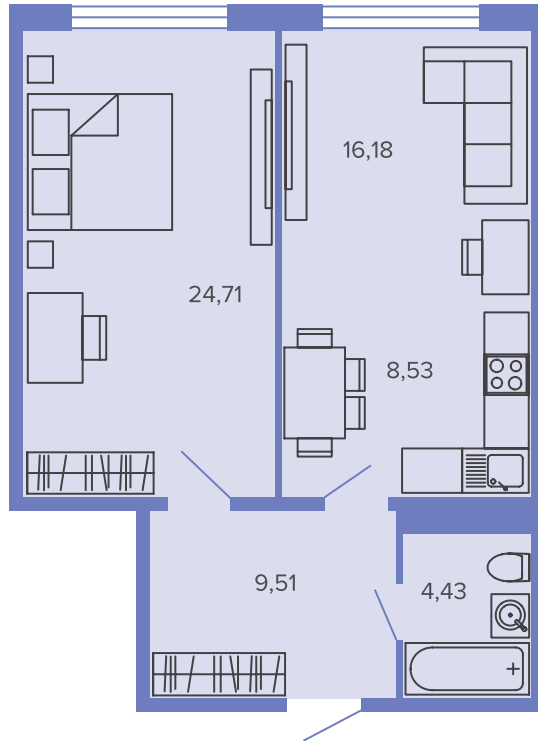


Планировочные решения

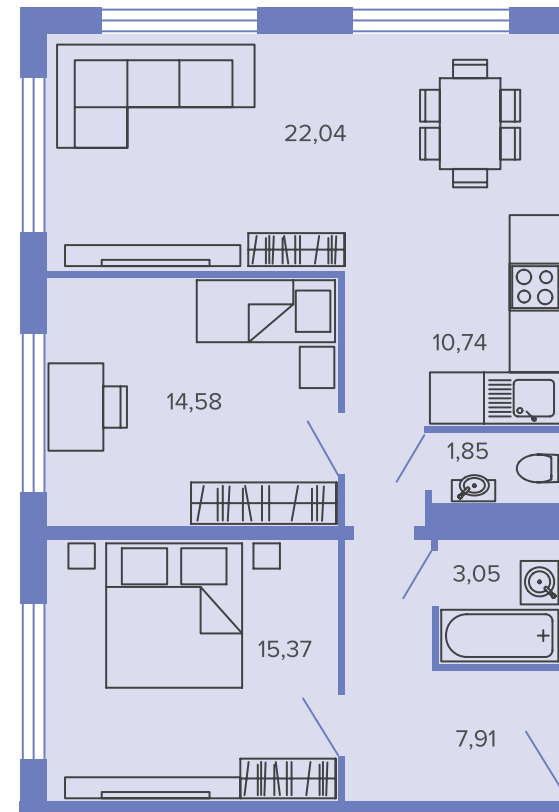
Классические и европланировки для любого сценария жизни



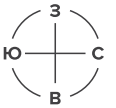
1-комнатная квартира
32,23 М²



2-комнатная квартира
63,36 М²



3-комнатная квартира
75,54 М²





Новый формат отделки «Все включено». Серия 25

Особенность квартир в ЖК «Лугометрия» - это полностью готовая отделка «Все включено», в которой уже есть обои, межкомнатные двери, натяжные потолки, керамическая плитка и ламинат светлых тонов, полностью укомплектованный санузел и стиральная машина. А еще в комплектации «Все включено» - кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф и вытяжка).

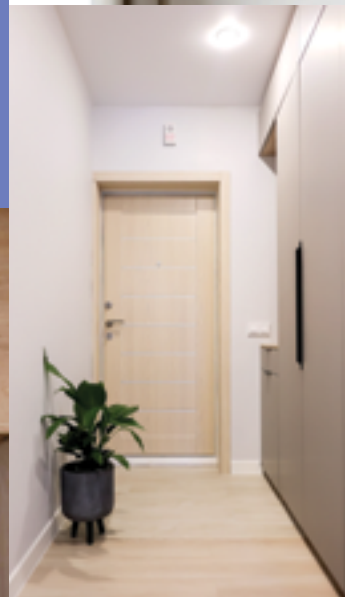


**ЕВРОКАРНИЗЫ
ВО ВСЕХ КОМНАТАХ**

ЛАМИНАТ 33 КЛАССА

**ДВЕРИ
С ПОВЫШЕННОЙ
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ**

**УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА
COMMERLING**



В трехкомнатной квартире установлена посудомоечная машина.

В квартирах двора «Ирис» мы внесли новые дизайнерские и цветовые решения в оформлении интерьера. Модная и современная отделка ванной и туалетной комнаты, качественная плитка на полу и стенах подарит чувство комфорта за счет цветовых решений и уникальных свойств.

При устройстве освещения мы используем более «теплое свечение» точечных светильников, что создает дополнительный уют и тепло в квартире.

**В ОТДЕЛКЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ
ТОЛЬКО ПРОВЕРЕННЫЕ
БРЕНДЫ:**

- **KERAMA MARAZZI**
- **JIKA ZETA**
- **SCHNEIDER ELECTRIC**
- **DE LUXE**
- **INDESIT**
- **TOREX**
- **DORFF**





Благоустройство

Реализована концепция «двор-сад»: большое значение уделяется озеленению пространства. Для создания уникальной среды привлечены лучшие ландшафтные дизайнеры и архитекторы.

В проект заложено множество уникальных планировочных решений в сфере благоустройства. Это дворы без машин, безопасные детские площадки, оборудование которых выполнено из экологически чистых материалов, спортплощадки с профессиональными тренажерами.



СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

ПРОГУЛОЧНЫЕ
МАРШРУТЫ

ГОСТЕВЫЕ
ПАРКОВКИ

ПЕШЕХОДНЫЙ
БУЛЬВАР
С ЗОНАМИ
ОТДЫХА

ПЛЕЙХАБ



В жилом комплексе будет создан пешеходный бульвар, который станет настоящим центром притяжения жителей. Уютные зоны для прогулок и отдыха, много зелени, здесь вы сможете отдохнуть семьей и прекрасно провести время.

**АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
«ЛУГОМЕТРИИ» - ПРИРОДНЫЕ
ЛАНДШАФТЫ ГАРМОНИЧНЫ И
СОЧЕТАЮТСЯ С ИНТЕРЕСАМИ
ЧЕЛОВЕКА.**





Уютные лобби

Общественные пространства домов двора «Ирис» художественно оформлены: интерьеры подъездов продолжают цветочную тему двора. В этой же стилистике сделана и навигация в подъездах.

Удобная навигация в фирменном стиле ЖК «Лугометрия» помогает не только быстро найти нужный подъезд и квартиру, но и является привлекательным элементом дизайна интерьера. Дизайнерское оформление табличек функционально, эстетично и интуитивно понятно.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

умный дом

**ПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

**ВХОД В ПОДЪЕЗДЫ
С УРОВНЯ ЗЕМЛИ**

**СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ**

**ПРОСТОРНЫЕ
ХОЛЛЫ**

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Наш сервис

Полное сопровождение сделки персональным менеджером

Бесплатное бронирование до 2 дней

Платное бронирование до 20 дней с фиксацией цены

Выгодный trade in

Работаем со всеми ипотечными программами

Рассрочка

Шоурумы

Online регистрация сделок



ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29
9:00-21:00, ежедневно

г. Пенза, ул. Яшиной, 12
9:00 – 21:00, ежедневно

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС

г. Пенза, ул. Суворова, 81
ПАО «Сбербанк», 6 этаж, офис «Этажи»,
пн-пт: 9:00 – 19:00
сб: 9:00 – 14:00
вс: выходной

+7 (8412) 203-000

территорияжизни.рф

+7 (8412) 282-807

лугометрия.рф

