

# ИРИС

ДВОР



## 2 строение

ОТДЕЛКА «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»  
СЕРИЯ 25



Территория®  
жизни



ЛУГОМЕТРИЯ®  
жилая природа



## Двор «Ирис»

Строения 1, 2 и 21 формируют тихий двор со сквозными подъездами. Во дворе не будет машин, а уютные зоны отдыха создадут атмосферу комфорта. Концептуальные решения дизайна фасадов радуют глаз.



Витринное остекление первого этажа и прозрачные входные группы создают ощущение легкости.

**ВХОД В ПОДЪЕЗД - НА УРОВНЕ ТРОТУАРА.**

Современная архитектура домов функциональна - фасады уже подготовлены для установки кондиционеров. Панорамные окна в квартирах добавляют больше света и воздуха.



двор  
**ИРИС**  
2 строение

**2 СТРОЕНИЕ**

**ЭТАЖНОСТЬ 17 ЭТАЖЕЙ**

**Благоустроенная  
территория**

**Ввод в эксплуатацию  
строение №2  
II квартал 2027 г.**

**Срок передачи ключей  
II квартал 2028 г.**

**Классические  
и евро планировки**

**Гардеробные**

**1, 2, 3 - комнатные  
квартиры от 32 до 76 м²**

**Уникальная архитектура**

**Изысканные фасады**

**Декоративные элементы**

**Корзины для  
кондиционеров**

**Панорамные окна**

**Энергоэффективность  
класса А+**



# Архитектура и зоны отдыха

Улучшенная облицовка фасадов выполнена в приятной цветовой гамме. Дизайнерские решения пересекаются с природными мотивами. Эстетика и символика связаны с яркостью цветка Ирис, стилизация будет использована в оформлении элементов двора.



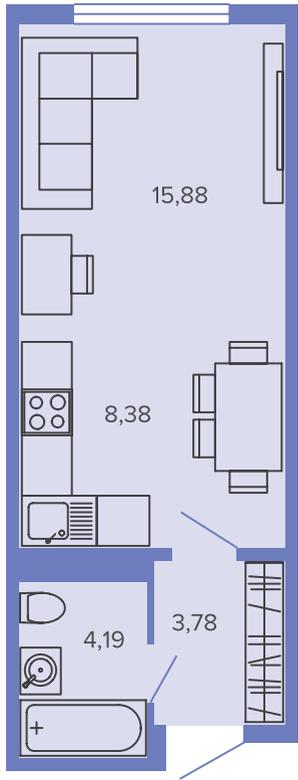
Приятная атмосфера дворового пространства подарит жителям ощущение благополучия и спокойствия: современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха для любителей тишины и спокойствия.

**В РАМКАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО  
РАЗРАБОТАНА КОНЦЕПЦИЯ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРА,  
НАПОЛНЕННАЯ ЦВЕТОЧНЫМИ  
МОТИВАМИ**

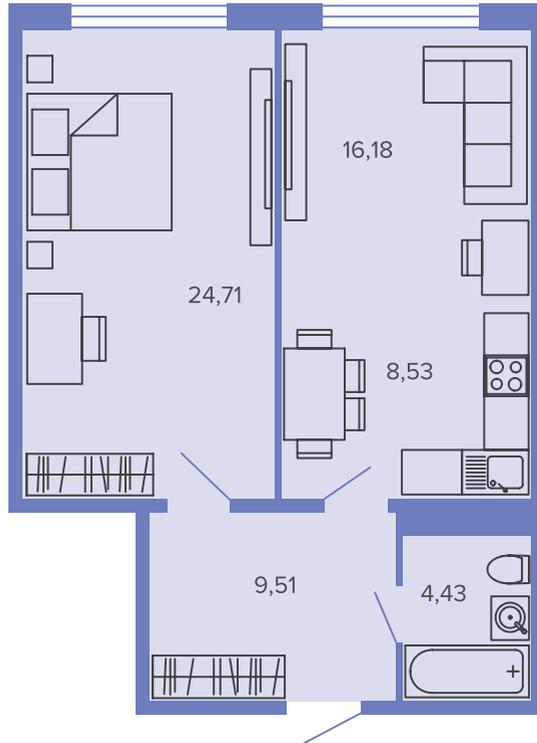


# Планировочные решения

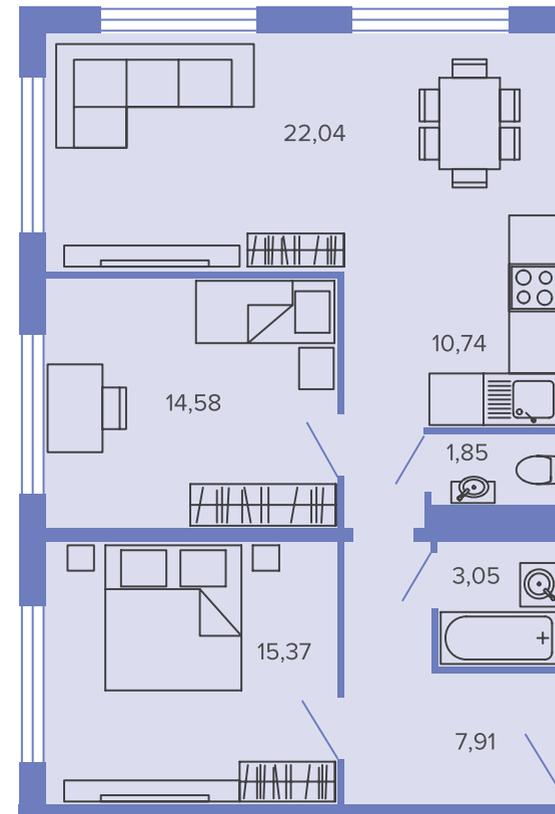
Классические и европланировки для любого сценария жизни



1-комнатная квартира  
**32,23 М²**



2-комнатная квартира  
**63,36 М²**



3-комнатная квартира  
**75,54 М²**





# Новый формат отделки «Все включено». Серия 25

Особенность квартир в ЖК «Лугометрия» - это полностью готовая отделка «Все включено», в которой уже есть обои, межкомнатные двери, натяжные потолки, керамическая плитка и ламинат светлых тонов, полностью укомплектованный санузел и стиральная машина. А еще в комплектации «Все включено» - кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф и вытяжка).

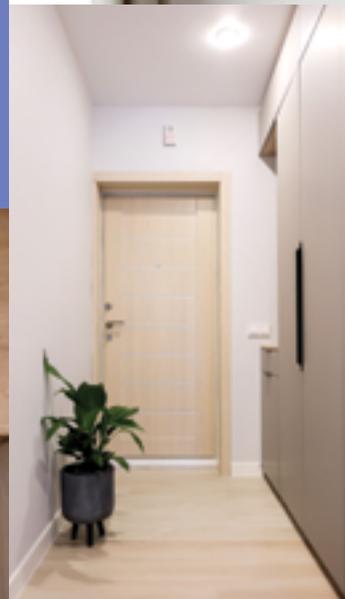


**ЕВРОКАРНИЗЫ  
ВО ВСЕХ КОМНАТАХ**

**ЛАМИНАТ 33 КЛАССА**

**ДВЕРИ  
С ПОВЫШЕННОЙ  
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ**

**УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА  
COMMERLING**



В трехкомнатной квартире установлена посудомоечная машина.

В квартирах двора «Ирис» мы внесли новые дизайнерские и цветовые решения в оформлении интерьера. Модная и современная отделка ванной и туалетной комнаты, качественная плитка на полу и стенах подарит чувство комфорта за счет цветовых решений и уникальных свойств.

При устройстве освещения мы используем более «теплое свечение» точечных светильников, что создает дополнительный уют и тепло в квартире.

**В ОТДЕЛКЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ  
ТОЛЬКО ПРОВЕРЕННЫЕ  
БРЕНДЫ:**

- **KERAMA MARAZZI**
- **JIKA ZETA**
- **SCHNEIDER ELECTRIC**
- **DE LUXE**
- **INDESIT**
- **TOREX**
- **DORFF**





# Благоустройство

Реализована концепция «двор-сад»: большое значение уделяется озеленению пространства. Для создания уникальной среды привлечены лучшие ландшафтные дизайнеры и архитекторы.

В проект заложено множество уникальных планировочных решений в сфере благоустройства. Это дворы без машин, безопасные детские площадки, оборудование которых выполнено из экологически чистых материалов, спортплощадки с профессиональными тренажерами.



СПОРТИВНЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

ПРОГУЛОЧНЫЕ  
МАРШРУТЫ

ГОСТЕВЫЕ  
ПАРКОВКИ

ПЕШЕХОДНЫЙ  
БУЛЬВАР  
С ЗОНАМИ  
ОТДЫХА

ПЛЕЙХАБ



В жилом комплексе будет создан пешеходный бульвар, который станет настоящим центром притяжения жителей. Уютные зоны для прогулок и отдыха, много зелени, здесь вы сможете отдохнуть семьей и прекрасно провести время.

**АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
«ЛУГОМЕТРИИ» - ПРИРОДНЫЕ  
ЛАНДШАФТЫ ГАРМОНИЧНЫ И  
СОЧЕТАЮТСЯ С ИНТЕРЕСАМИ  
ЧЕЛОВЕКА.**





## Уютные лобби

Общественные пространства домов двора «Ирис» художественно оформлены: интерьеры подъездов продолжают цветочную тему двора. В этой же стилистике сделана и навигация в подъездах.

Удобная навигация в фирменном стиле ЖК «Лугометрия» помогает не только быстро найти нужный подъезд и квартиру, но и является привлекательным элементом дизайна интерьера. Дизайнерское оформление табличек функционально, эстетично и интуитивно понятно.

**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

**умный дом**

**ПРОЗРАЧНЫЕ  
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

**ВХОД В ПОДЪЕЗДЫ  
С УРОВНЯ ЗЕМЛИ**

**СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ**

**ПРОСТОРНЫЕ  
ХОЛЛЫ**

**БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ**

## Наш сервис

Полное сопровождение сделки персональным менеджером

Бесплатное бронирование до 2 дней

Платное бронирование до 20 дней с фиксацией цены

Выгодный trade in

Работаем со всеми ипотечными программами

Рассрочка

Шоурумы

Online регистрация сделок



## ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Пенза, ул. 65-летия Победы, 29  
9:00-21:00, ежедневно

г. Пенза, ул. Яшиной, 12  
9:00 – 21:00, ежедневно

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС

г. Пенза, ул. Суворова, 81  
ПАО «Сбербанк», 6 этаж, офис «Этажи»,  
пн-пт: 9:00 – 19:00  
сб: 9:00 – 14:00  
вс: выходной

**+7 (8412) 203-000**

[территорияжизни.рф](http://территорияжизни.рф)

**+7 (8412) 282-807**

[лугометрия.рф](http://лугометрия.рф)

